

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0017 תאריך: 23/03/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0168	4147-033	אנקאווא רפאל הרב 33	יצחק בנטוב	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

30/03/2026
י"ב ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות אנקאווא רפאל הרב 33, סרלין יוסף 2

6131/43	גוש/חלקה	26-0168	בקשה מספר
נוה ברבור, כפר שלם מערב	שכונה	19/02/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	4147-033	תיק בניין
2,128.17	שטח	25-00104	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק בנטוב
סרלין יוסף 2, תל אביב - יפו 6765373

עורך הבקשה

מאיה חורי
אדמונית 9, לוד 7147309

מהות הבקשה

פתיחת קיר בחזית צפונית מזרחית ויצירת גישה למרפסת קיימת עבור תת חלקה 14 בקומה 3 של בניין מגורים משותף. ללא שינוי בשטחים.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0017 מתאריך 23/03/2026

- לאשר את הבקשה לפתיחת קיר בחזית צפונית מזרחית ויצירת גישה למרפסת קיימת עבור תת חלקה 14 בקומה 3 של בניין מגורים משותף.
- לדחות את ההתנגדויות מאחר והבקשה תואמת לתכניות החלות במקום ובהתאמה ליתר המרפסות בבניין, כאשר הבקשה נתמכת בחו"ד מתכנן שלד מוסמך לעניין הקונסטרוקציה, לכן אין מניעה מלאשרה תכנונית. כמו כן, בהתאם להלכת הלן אייזן יש לבקשה היתכנות קניינית, כאשר בכל הנוגע למחלוקות הקנייניות כספיות שהעלו המתנגדים הנושא אינו בסמכות רשות הרישוי ויש לפנות לגורמים המוסמכים.

הערות:

- ההיתר הינו למפורט בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת במגרש הנדון.
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה